

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51/TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/QĐST-DS ngày 08/3/2024, số 31/QĐST-DS ngày 12/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1325/QĐ-CC.THADS ngày 27/5/2024; số 1113/QĐ-CCTHADS ngày 4/4/2024, số 1298/QĐ-CC.THADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CC.THADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 150/2024/117/BĐS-GCVC-Bth ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 469/TB-NVĐGTS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2. Tài sản đấu giá của vợ chồng ông Trần Ngọc Minh, sinh năm: 1964 và bà Trần Thị Nhị, sinh năm: 1964; địa chỉ: số nhà 201, xóm 08, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là số nhà 201, xóm 08, thôn 3 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng);

2.1. Tài sản:

2.1.1. Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở; tọa lạc tại: số nhà 201, xóm 08, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là số nhà 201, xóm 08, thôn 3 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng). Đất ở thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số: độc lập, diện tích: 211,75 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; hồ sơ gốc số: PT - 00524, số phát hành: 605952299000524. Nhà ở thuộc loại cấp 03 đã cũ, được xây dựng vào năm 2003. Nhà ở gồm có 02 tầng: tầng 1 có diện tích 83,66 m², có kết cấu nền gạch, tường gạch, trần bằng gỗ, cửa cổng bằng gỗ diện tích 2 m² (cao 2m x ngang 1 m), cửa chính bằng gỗ diện tích 2,4 m² (cao 2m x ngang 1,2 m), gồm có 02 phòng ngủ liền kề nhau có vách ngăn cách giữa hai phòng (phòng ngủ thứ nhất có diện tích



dài 2,4 m x ngang 2,6 m = 6,24 m², phòng ngủ thứ hai có diện tích dài 2,4 m x ngang 2,4 m = 5,76 m²), 01 gian bếp có diện tích 3,52 m² (dài 1,6 m x ngang 2,2 m), 01 phòng vệ sinh được chia làm hai ngăn có diện tích 5,208 m² (dài 1,68 m x ngang 3,1 m), 01 hồ chứa nước được xây bằng gạch có thể tích 3,64 m³ (dài 2m x ngang 1,3 m x cao 1,4 m); tầng 2 có cầu thang được đúc bằng bê tông, tay vịn bằng xi măng, có kết cấu nền gỗ, tôn xi măng, tường xi măng, có diện tích 41,44 m². Nhà ở, đất ở đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở vào ngày 04/10/2007 đứng tên vợ chồng ông Trần Ngọc Minh, bà Trần Thị Nhị.

Đất ở có vị trí tứ cận: phía Đông giáp đường đi, phía Tây giáp nhà đất của ông Trương Văn Hai, phía Nam giáp nhà đất của ông Nguyễn Cu, phía Bắc giáp đường bê tông do đất của ông Nguyễn Cày tự hiến để làm đường đi.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: số nhà 201, xóm 08, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là số nhà 201, xóm 08, thôn 3 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng);

2.3. Cách thức đấu giá: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 8 giờ 10 phút ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng)

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **trong giờ hành chính kể từ ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2025.**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại số nhà 201, xóm 08, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là số nhà 201, xóm 08, thôn 3 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 27/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1: Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 27/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025**

5.2: Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6. Giá khởi điểm là: **769.914.282đ (Bảy trăm sáu mươi chín triệu chín trăm mười bốn ngàn hai trăm tám mươi hai đồng).**

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000đ/hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **76.900.000đ/ hồ sơ**.

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 27/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025.**

7.4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng*

Số tài khoản: *122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Viettinbank) – chi nhánh Lâm Đồng.*

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký _ nộp tiền đặt trước _ tên tài sản đăng ký.*

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 27/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025.**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 14/11/2025**

9.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành,

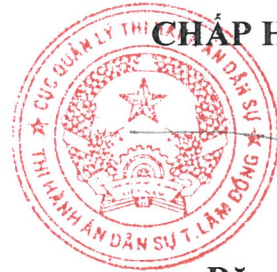


phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ) điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hương;
- VKSND khu vực 14 - Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Tú